



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

DAĞITIMLI
24.02.2023

Sayı : E-88106925-622.03-186843
Konu : Yangın Yönetmeliği Uygulamaları
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 10.07.2015 tarihli ve 88106925010.051841 sayılı yazımız.
b) 27.05.2016 tarihli ve 88106925010.051297 sayılı yazımız.
c) 11.02.2021 tarihli ve 88106925-622.03-7148 sayılı yazımız.

İtfaiye Dairesi Başkanlığımıza İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin belirttiği işyerleri için İtfaiye Raporu başvuruları olmaktadır. Söz konusu başvurulara esas yerinde yaptığımız incelemelerde bazı işletmelerin buldukları yapıların Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik maddelerine uymadıkları gözlemlenmektedir. Konu hakkında İlgi (a-b-c)'de kayıtlı yazılarımız tarafımızca yazılmıştır.

Konu ile ilgili 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 6/4 maddesi '*...Tahliye projeleri, konutlar hariç olmak üzere, yüksek yapılarda ve yapı inşaat alanı 5000 m²'den fazla olan yapılarda mimari projelerden ayrı olarak hazırlanır. Diğer yapılarda ise, mimari projelerde gösterilir. Projeler; ilgili belediye itfaiye birimlerinin uygun görüşü alındıktan sonra, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyelerce, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise, valiliklerce onaylanarak uygulanır.*' şeklindeydi.

Daha sonra 12/03/2012 tarih ve 2958 sayılı değişiklik ile yönetmeliğin 6/4. maddesi '*Bir kat alanı 2000 m²'den fazla olan katların tahliye projeleri, mimarî projelerden ayrı olarak hazırlanır. Tahliye projeleri diğer yapılarda mimarî projelerde gösterilir. Projeler; ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır. Yorumlanması gereken, açıklık gerektiren veya belirsiz olan konularda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüşü alındıktan sonra işlem ve uygulama yapılır.*' şeklinde değiştirilmiştir.

Yapılan bu değişikliğin nasıl uygulanacağı 03/04/2012 tarih ve 28253 sayılı '*Bürokrasinin Azaltılması ve İşlemlerin Basitleştirilmesine Yönelik Değişikliklerinin 64/A maddesinde 'Yapı kullanma izni vermeye yetkili idarece, başvuru sahibinden kullanılan malzemelerin irsaliye ve faturası, doğalgaz uygunluk belgesi, yangın güvenlik (itfaiye) raporu, sığınak raporu.... buna benzer belgeler istenmez.*' şeklinde açıklanmıştır.

Dolayısıyla yapılan bu değişiklikler ile İtfaiye Birimlerinden proje onay, yangın güvenlik (itfaiye) raporu gibi işlem ve evraklar istenmeyerek, konu hakkında yangın yönetmeliğinin 6. maddesinde belirtilen yapı ruhsatı vermeye yetkili idareler, yatırımcı kuruluşlar, yapı sahipleri, işveren veya temsilcileri, tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisler ile uygulayıcı yükleniciler ve imalatçılar, yapı yapılmasında ve kullanımında görev alan müşavir, danışman, proje kontrol, yapı denetimi ve işletme yetkililerince iş ve işlemlerin yürütülmesi sağlanmıştır.

Yapılan bu düzenlemeler ile yeni yapıların tasarımından sorumlu proje müelliflerinin (mimar, makine mühendisi, elektrik mühendisi, inşaat mühendisi ve varsa yangın danışmanları) Binaların

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vxpy3G-dN+gCV-7H4kcu-0HQR3g-+aL07B+T Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tasarım yapmaları gerekmektedir.

Ancak İtfaiye Dairesi Başkanlığı olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin attığı işletmelere İtfaiye Raporu hazırlamak amacıyla yaptığımız incelemelerde, bazı yapıların Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin açıkladığı hususlara uymadığı, acil çıkış ve yangın merdivenlerinin tasarlanmadığı veya eksik tasarlandığı, acil durum algılama ve ihbar sistemi ile yangın söndürme sistemleri gerekliyken tasarlanmadığı veya eksik tasarlandığı gibi hususlarla karşılaşmaktayız.

Bu gibi durumlar yapı kullanma izin belgesi almış söz konusu binalarda kapsamlı tadilat işlerine neden olmakla birlikte, yapı sahipleri için zaman ve maddi kayıplar oluşturmaktadır.

Sonuç olarak Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerinin uygulama sorumluları yönetmeliğin 6. maddesinde açıklanmakta olup; tereddüde düşülen hususlarda ve özellikle sağlık, eğitim, konaklama, benzin istasyonu ve ticari binalar gibi konut harici binalar için yapı ruhsatı düzenlenmesinden önce İtfaiye Daire Başkanlığımızdan görüş alınarak işlem yapılmasının yukarıda belirtilen kapsamlı tadilat işlemlerinin ve olası hukuki durumların önüne geçebileceği düşünülmekte olup, yukarıda belirtilen konularda yapı ruhsatı düzenlenmesinden önce tarafımıza görüş sorulabileceğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Sezai KOYUNCU
İtfaiye Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Dağıtım Listesi (1 Sayfa)
- 2- İlgili Yazılarımız (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vxpy3G-dN+gCV-7H4kcu-0HQR3g-+aL07B+T Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Orhaniye Mah. Fuat Ardıç Cad. No:3 Menteşe / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra ŞAHİN
İtfaiye Eri
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

DAĞITIM LİSTESİ

Gereği:	Bilgi:
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜNE
MUĞLA MİMARLAR ODASI	MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
MUĞLA MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI	
MUĞLA ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI	
MUĞLA İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI	
MİLAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE	
(Güneş Mah. 2 Nolu Sokak No:2 Milas	
Organize Sanayi Bölgesi, 48200	
Milas/Muğla)	
MUĞLA VALİLİĞİNE	
İdare ve Denetim	
Müdürlüğü Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı	
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
KAVAKLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE	
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE	